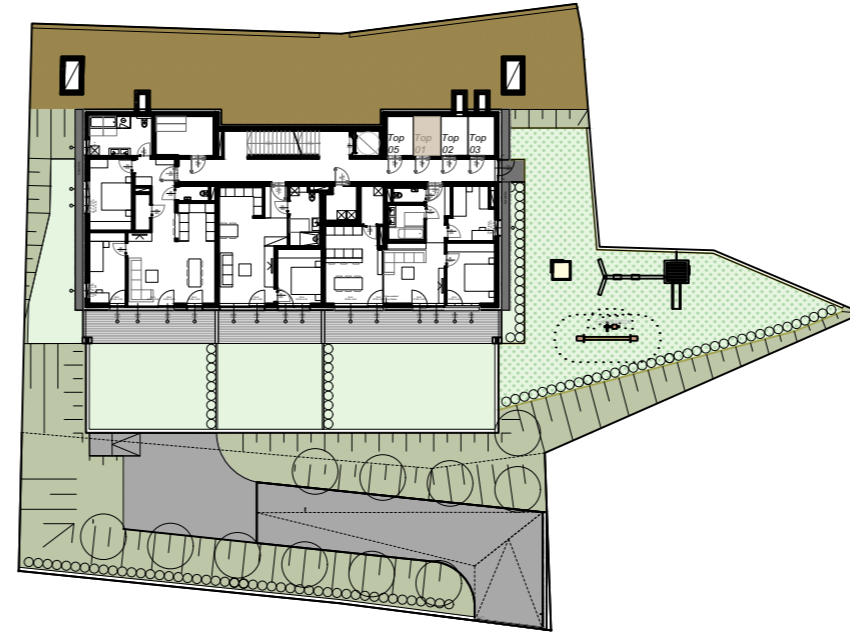
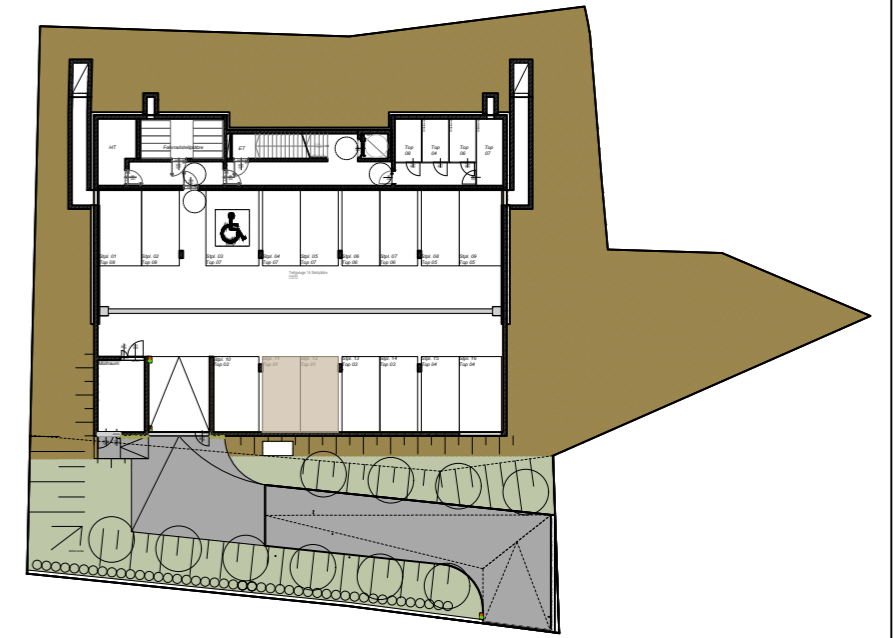




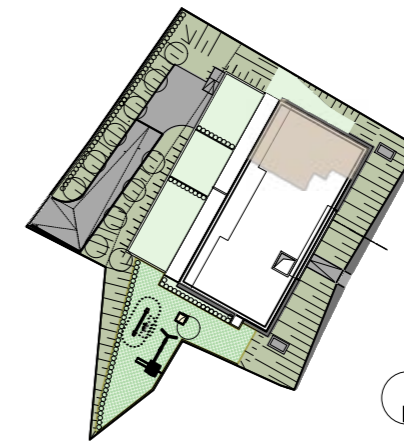
GARTENGEHOSS I TOP 01 M 1:100



KELLERABTEIL M 1:500



TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE M 1:500



LAGEPLAN M 1:1000



**WATERFRONT**  
WILHERING

WOHNBEBAUUNG  
LINZER STRASSE 36 | 4073 WILHERING

GARTENGEHOSS TOP 01

1:100 | 1:500 | 1:1000

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände stellen lediglich einen Einrichtungsvorschlag des Architekten dar und sind nicht Kaufgegenstand.  
Statisch-konstruktive, haus- und elektrotechnische sowie bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt und können im Rahmen der Detailplanung noch zu technisch notwendigen Anpassungen führen. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, es gilt eine Wohnnutzflächen-toleranz von +/-3%.  
Eigengartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.  
Die Ausgestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassengeländer sowie weiterer Absturzsicherungen werden im Zuge der Detailplanung des Architekten festgelegt.  
Änderungen vorbehalten!

**BINDEUS**

Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Waltenstrasse 20 | 4020 Linz | Austria

tel +43 684 2045540

office@bindeus.com